

**OBEC RADIMOV**

**Radimov 44  
908 47 Radimov**

**tel./fax: 034 668 39 38**

KZ č. 2/2014

## **K ú p n a   z m l u v a**

ktorú uzavreli:

- 1.) **Obec Radimov**, sídlo Radimov 44, zast. starostom obce  
Ing. Jánom Provazníkom, IČO 00309893  
- ako predávajúci a kupujúci účastník na strane jednej
- a
- 2.) **H&H Agrar s.r.o.**, Cintorínska 7, 811 08 Bratislava  
IČO 47 030 976  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sro, vložka č. 87332/B  
zastúpená konateľom spoločnosti p. Martinom Hirnom, nar.  
24. 04. 1982, bytom St. POLTEN 3143, Rakúsko
- 3.) **Reháková Anastázia**, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ]  
ROČ - [REDAKOVANÉ] bytom 908 42 [REDAKOVANÉ],
- 4.) **Masaryková Pavla**, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ]  
ROČ - [REDAKOVANÉ] bytom 798 06 [REDAKOVANÉ] okr.  
[REDAKOVANÉ], ČR  
- ako predávajúci a kupujúci účastníci na strane druhej  
uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

### **I.**

Účastník 1.) Obec Radimov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Radimov, a to pozemku:

- parcela registra „C“, parc. č. 409/16 orná pôda vo výmere 1022 m<sup>2</sup>, v celosti, zapísanej na LV č. 1433.

Účastník 2.) spoločnosť H&H Agrar s.r.o., je podielovým vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Radimov, a to pozemkov:

- parcely registra „E“, parcela č. 1093/1 orná pôda vo výmere 481 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3-iny - 160,33 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 728.

- **parcely registra „E“, parcela č. 1094/1** orná pôda vo výmere 541 m<sup>2</sup>, v **podiele 1/3-tiny** - 180,33 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 728.

Účastník 3.) Reháková Anastázia, je podielovým vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **obci a katastrálnom území Radimov**, a to pozemkov:

- **parcely registra „E“, parc. č. 1093/1** orná pôda vo výmere 481 m<sup>2</sup>, v **podiele 1/3-iny** - 160,34 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.728

- **parcely registra „E“, parc. č. 1094/1** orná pôda vo výmere 541 m<sup>2</sup>, v **podiele 1/3-iny** - 180,34 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.728

Účastník 4.) Masaryková Pavla, je podielovým vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **obci a katastrálnom území Radimov**, a to pozemkov:

- **parcely registra „E“, parc. č. 1093/1** orná pôda vo výmere 481 m<sup>2</sup>, v **podiele 1/3-iny** - 160,33 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.728

- **parcely registra „E“, parc. č. 1094/1** orná pôda vo výmere 541 m<sup>2</sup>, v **podiele 1/3-iny** - 180,33 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 728

## II.

### Kúpna zmluva medzi spoločnosťou H&H Agrar s.r.o. a obcou Radimov

Účastník zmluvy **obec Radimov**, ako predávajúci účastník **uzatvára** so spoločnosťou H&H Agrar s.r.o., ako kupujúcim účastníkom, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v bode 1. tejto zmluvy, a to tak, že obec Radimov **odpredáva** pozemok nachádzajúci sa v **obci a k.ú. Radimov**, a to parcelu registra „C“, **parc. č. 409/16** orná pôda v **podiele 1/3-iny** - 340,66 m<sup>2</sup>, spoločnosti H&H Agrar s.r.o..

Spoločnosť H&H Agrar s.r.o. pozemok, parc. č. 409/16 nachádzajúci sa v **obci a k.ú. Radimov** v **podiele 1/3-iny** od predávajúceho účastníka obce Radimov **odkupuje** ho do podielového spoluvlastníctva.

## III.

Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov na strane jednej a kupujúcou spoločnosťou H&H Agrar s.r.o. na strane druhej bola

dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **0,56 € za 1 m<sup>2</sup>**, čo pri výmere prevádzaného pozemku 340,66 m<sup>2</sup> činí **sumu 190,77 €** /slovom: jednotodeväťdesiat eur sedemdesiatsedem eurocentov/. Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14. 12. 2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej spoločnosti H&H Agrar s.r.o. v prospech predávajúcej obce Radimov v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

Účastník zmluvy spoločnosť **H&H Agrar s.r.o.** ako predávajúci účastník **uzatvára** s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., bode 2. tejto zmluvy, a to tak, že spoločnosť H&H Agrar s.r.o. **odpredáva** pozemky nachádzajúci sa v obci a k.ú. Radimov, a to:

- **parcelu č. 1093/1** orná pôda v podiele 1/3-iny - 160,33 m<sup>2</sup>.
- **parcelu č. 1094/1** orná pôda v podiele 1/3-iny - 180,33 m<sup>2</sup>.

Obec Radimov pozemky nachádzajúce sa v obci a k.ú. Radimov, a to parc. č. 1093/1 v podiele 1/3-iny, parc. č. 1094/1 v podiele 1/3-iny od predávajúceho účastníka spoločnosti H&H Agrar s.r.o. **odkúpuje** a nadobúda ich do podielového spoluvlastníctva.

#### V.

Medzi predávajúcim účastníkom spoločnosťou H&H Agrar s.r.o. na strane jednej a kupujúcim účastníkom obcou Radimov na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov a spôsob vyplatenia dohodnutej ceny takto:

Účastníci sa navzájom dohodli na kúpnej cene vo výške **0,56 € za 1 m<sup>2</sup>**, čo pri výmere prevádzaných pozemkov **340,66 m<sup>2</sup>** činí **sumu 190,77 €** /slovom: jednotodeväťdesiat eur sedemdesiatsedem eurocentov/. Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14. 12. 2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej obce

Radimov v prospech predávajúcej spoločnosti H&H Agrar s.r.o. v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### VI.

##### **Kúpna zmluva medzi p. Raháková Anastázia rod. Masaryková a obcou Radimov**

Účastník zmluvy **obec Radimov**, ako predávajúci účastník **uzatvára s p. Rehákovou Anastáziou**, rod. Masarykovou, ako kupujúcim účastníkom, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v bode 1. tejto zmluvy, a to tak, že obec Radimov **odpredáva** pozemok nachádzajúci sa v obci a k.ú. Radimov, a to parcelu registra „C“, **parc. č. 409/16** orná pôda vo výmere 1/3-iny - 340,68 m<sup>2</sup>, p. Rehákovvej Anastázii.

Pani Reháková Anastázia, pozemok, parc. č. 409/16 nachádzajúci sa v obci a k.ú. Radimov v podiele 1/3-iny od predávajúceho účastníka obce Radimov **odkupuje** ho do podielového spoluvlastníctva.

#### VII.

Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov na strane jednej a kupujúcou p. Rehákovou Anastáziou, na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **0,56 € za 1 m<sup>2</sup>**, čo pri výmere prevádzaného pozemku **340,68 m<sup>2</sup>** činí **sumu 190,79 €** /slovom jednotodevät'desiat eur sedemdesiatdeväť eurocentov/. Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14. 12. 2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej p. Rahákovvej Anastázie v prospech predávajúcej obce Radimov v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### VIII.

Účastník zmluvy **p. Reháková Anastázia**, ako predávajúci účastník **uzatvára** s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., bode 3. tejto zmluvy, a to tak, že p. Reháková Anastázia **odpredáva** pozemky nachádzajúce sa v obci a k.ú. Radimov, a to:

- **parcelu č. 1093/1** orná pôda vo výmere 1/3-iny - 160,34 m<sup>2</sup>.
- **parcelu č. 1094/1** orná pôda vo výmere 1/3-iny - 180,34 m<sup>2</sup>.

Obec Radimov pozemky nachádzajúce sa v obci a k.ú. Radimov, a to parc. č. 1093/1 v podiele výmery 1/3-iny, parc. č. 1094/1 v podiele výmery 1/3-iny od predávajúceho účastníka p. Rehákovvej Anastázie **odkupuje** a nadobúda ich do podielového spoluvlastníctva.

#### IX.

Medzi predávajúcim účastníkom p. Rehákovou Anastáziou na strane jednej a kupujúcim účastníkom obcou Radimov na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov a spôsob vyplatenia dohodnutej ceny takto:

Účastníci sa navzájom dohodli na kúpnej cene vo výške **0,56 € za 1 m<sup>2</sup>**, čo pri výmere prevádzaných pozemkov 340,68 m<sup>2</sup> činí **sumu 190,79 €** /slovom: jednotodevätidesiat eur sedemdesiatdeväť eurocentov/. Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14. 12. 2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej obce Radimov v prospech predávajúcej p. Rehákovvej Anastázie v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### X.

#### Kúpna zmluva medzi p.Masarykovou Pavlou rod. Sčukovou a obcou Radimov

Účastník zmluvy **obec Radimov**, ako predávajúci účastník **uzatvára** s p. Masarykovou Pavlou, rod. Sčukovou, ako kupujúcim účastníkom, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v bode 1. tejto zmluvy, a to tak, že obec Radimov **odpredáva** pozemok nachádzajúci sa v obci a k.ú. Radimov, a to parcelu registra „C“, **parc. č. 409/16** orná pôda vo výmere 1/3-iny - 340,66 m<sup>2</sup>, p. Masarykovej Pavle.

Pani Masaryková Pvlá, pozemok, parc. č. 409/16 nachádzajúci sa v obci a k.ú. Radimov v podiele 1/3-iny od predávajúceho účastníka obce Radimov **odkupuje** ho do podielového spoluvlastníctva.

**XI.**

Medzi predávajúcim účastníkom obcou Radimov na strane jednej a kupujúcou p. Masarykovou Pavlou, na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **0,56 € za 1 m<sup>2</sup>**, čo pri výmere prevádzaného pozemku 340,66 m<sup>2</sup> činí **sumu 190,77 €** /slovom jednotodevätidesiat eur sedemdesiatsedem eurocentov/. Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14. 12. 2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej p. Masarykovej Pavle v prospech predávajúcej obce Radimov v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

**XII.**

Účastník zmluvy **p. Masaryková Pavla** ako predávajúci účastník **uzatvára** s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., bode 4. tejto zmluvy, a to tak, že p. Masaryková Pavla **odpredáva** pozemky nachádzajúce sa v obci a k.ú. Radimov, a to:

- parcelu **č. 1093/1** orná pôda vo výmere 1/3-iny - 160,33 m<sup>2</sup>
- parcelu **č. 1094/1** orná pôda vo výmere 1/3-iny - 180,33 m<sup>2</sup>.

Obec Radimov pozemky nachádzajúce sa v obci a k.ú. Radimov, a to parc. č. 1093/1 v podiele výmery 1/3-iny, parc. č. 1094/1 v podiele výmery 1/3-iny od predávajúceho účastníka p. Masarykovej Pavle **odkupuje** a nadobúda ich do podielového spoluvlastníctva.

**XIII.**

Medzi predávajúcim účastníkom p. Masarykovou Pavlou na strane jednej a kupujúcim účastníkom obcou Radimov, na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške **0,56 € za 1 m<sup>2</sup>**, čo pri výmere prevádzaného pozemku 340,66 m<sup>2</sup> činí **sumu 190,77 €** /slovom jednotodevätidesiat eur sedemdesiatsedem

eurocentov/. Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Radimov č. 66/2011 schváleným dňa 14. 12. 2011.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej obcou Radimov v prospech predávajúcej p. Masarykovej Pavle v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### **XIV.**

Všetci kupujúci a predávajúci v zmysle tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosti popísané v bode I. až XII. a stávajú sa ich výlučnými vlastníckmi.

#### **XV.**

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností, na ktorých v čase predaja nie sú žiadne ťarchy.

#### **XVI.**

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a tieto im ku kúpe plne vyhovujú.

#### **XVII.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Dňom vkladu do katastra nehnuteľností prechádza aj vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcich.

#### **XVIII.**

Trovy poplatky spojené s touto zmluvou hradia účastníci podľa zákona.

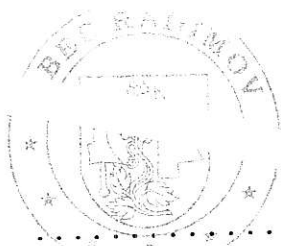
#### **XIX.**

Pri prevode týchto pozemkov nejde o drobenie pôdy podľa § 22 a nasl. zák.č. 180/1995 Z.z., nakoľko pozemky sú určené na budúcu výstavbu a ide o vysporiadanie pozemkov už pod zástavbou v obci v zmysle plánu rozvoja obce.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností boli v zmysle tejto zmluvy zapísané pozemky do príslušných listov vlastníctva kupujúcich.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli dobrovoľne, v súlade so zákonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, obsahu zmluvy rozumejú, s jej obsahom sa riadne oboznámili a zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Radimove, dňa 30. septembra 2014.



Obec Radimov  
Ing. Ján Provazník  
starosta obce

H&H Agrar s.r.o.

Reháková Anastázia

Masaryková Pavla